



## Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante: “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante: “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante: “ Codice dei Beni Culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” di seguito: “Codice dei Beni Culturali ;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il: “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21 recante: “ Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

**Visto** il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” a norma del quale, ai sensi dell’art.6 comma 1, Il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è *ridenominato “Ministero della cultura”*;

**Visto** l’art. 42 della Costituzione;

**Visto** in particolare gli artt. 10 e 12 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l’art. 47 comma 2 lett. a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n.169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale verifica la sussistenza dell’interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’art.12 del Codice;

**Visto** il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 /01/2021 di costituzione della nuova Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche arch. Cecilia Carlosi del Decreto del Segretariato generale n. 715 del 03 luglio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 17 luglio 2023 al n. 2069;

**Vista** la nota del 07.12.2020 prot. n. 122 della Conferenza Episcopale Marchigiana (acquisita al protocollo d’Ufficio il 13.12.2021 prot. n. 4201) con la quale è stata richiesta la verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art.12 del citato D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. per il bene denominato “a) Complesso costituito dalla Chiesa di San Lorenzo, dalla canonica, dall’abitazione e dagli annessi; b) Fabbricato (Unità collabente).” situato a Urbino;

**Visto** il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, espresso con nota prot. 11032 del 05.10.2023 dal quale si evince che il Complesso costituito dalla Chiesa di San Lorenzo, dalla canonica, dall’abitazione e dagli annessi risulta possedere i requisiti di interesse culturale ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004;

e invece *“Il fabbricato accatastato come unità collabente, è completamente staccato dal complesso della Chiesa di San Lorenzo e risulta parzialmente crollato e in uno stato di totale abbandono e degrado; inoltre non presenta elementi architettonici-strutturali o decorativi di pregio tali da giustificare la sottoposizione a tutela”*.

**Visto** il medesimo parere di cui sopra dal quale si rileva che: *“Gli immobili non presentano interesse archeologico diretto, tuttavia, in considerazione della storia dei luoghi e della presumibile sussistenza nel sottosuolo di tracce della nota frequentazione medievale, il potenziale archeologico è da considerarsi consistente e diffuso.”*;



## Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

**Visto** il verbale della Commissione del giorno 05.10.2023, dal quale risulta che: è stata approvata all'unanimità la proposta di verifica positiva di interesse culturale del complesso in oggetto; formulata dalla Soprintendenza competente, contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

### Ritenuto che il bene:

Denominazione	Complesso costituito dalla Chiesa di San Lorenzo, dalla canonica, dall'abitazione e dagli annessi
Comune	Urbino
Provincia	PU
Località	Cerquetobono
Distinto al C.F.	Foglio 137 part. B sub. 1 graffata con part. 8 sub. 8; part. 8 subb. 3bcnc-4-5-6-7
Confinanti	Foglio 137 partt. B, 8.
Proprietario	Arcidiocesi di Urbino-Urbania-Sant'Angelo in Vado

**presenta interesse storico - artistico - architettonico** ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42;

### DELIBERA

**Art. 1** il bene denominato: **“Complesso costituito dalla Chiesa di San Lorenzo, dalla canonica, dall'abitazione e dagli annessi”** sito a Urbino come sopra descritto e meglio individuato nelle premesse, è dichiarato **di interesse storico - artistico - architettonico** ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo;

**Art. 2** La relazione storico - artistica architettonica (all.1), la planimetria catastale (all.2), fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;

**Art. 3** Resta inteso che la part. 10 del Foglio 137 (C.F) e (C.T) di Urbino, richiesta dall'ente rimane esclusa dalla perimetrazione rossa della planimetria catastale (all 2), e non riveste interesse culturale.

**Art. 4** Il presente atto è notificato al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene oggetto di vincolo diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del Codice dei Beni Culturali; sarà poi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

E' inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Segretario Regionale ad interim  
Arch. Cecilia Carlorosi