



*Ministero della Cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante: “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante: “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante: “ Codice dei Beni Culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” di seguito: “codice dei Beni Culturali ;

**Visto** il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante: “Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell’Autorità per le garanzie nelle comunicazioni”;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il: “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21 recante: “ Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

**Visto** il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” a norma del quale, ai sensi dell’art.6 comma 1, il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è *ridenominato* “*Ministero della cultura*”;

**Visto** l’art. 42 della Costituzione;

**Visto** in particolare gli artt. 10 e 12 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l’art. 47 comma 2 lett. a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n.169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale verifica la sussistenza dell’interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’art.12 del Codice;

**Visto** il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 /01/2021 di costituzione della nuova Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche arch. Cecilia Carlorosi del Decreto del Segretariato generale n. 715 del 03 luglio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 17 luglio 2023 al n. 2069;

**Vista** la Delibera Co.Re.Pa.Cu.Marche n. 21 del 31.01.2018 in cui nell’estratto di mappa catastale nell’individuazione del bene si perimetrava l’intero edificio e nel quale per mero errore materiale sono stati ricompresi anche i subb. 17-18-19-20-21b.c.n.c. di proprietà privata;

**Visto** il parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino espresso con nota prot. 12760 del 13/11/2023 (acquisito al protocollo d’Ufficio n. 3904 del 13/11/2023) dal quale si richiede la rettifica dell’estratto di mappa catastale;

**Ritenuto** necessario, dunque, alla luce di quanto fin qui esposto, aggiornare la planimetria catastale con la delimitazione esatta delle particelle oggetto di tutela;



## *Ministero della Cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

**Visto** il verbale della Commissione del giorno 14.11.2023, dal quale risulta che: è stata approvata all'unanimità la proposta di rettifica dell'estratto di mappa;

**Ritenuto che il bene:**

Denominazione	Fabbricato residenziale
Comune	Pesaro
Provincia	PU
Via	Viale XI Febbraio, 65 – Via Cattaneo 73
Distinto al C.F.	Foglio 67 part. 1314 subb. 11-12-13-14-15
Confinanti	Foglio 67 part.1314 parte Via C. Cattaneo – Viale XI Febbraio – Viale Gramsci - Via E. L. Moselli
Proprietari	per i 3/5 Comune di Pesaro per i 2/5 Ast Pesaro Urbino

**presenta interesse storico - artistico - architettonico** ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42;

**Delibera**

la rettifica della delibera Co.Re.Pa.Cu.Marche n. 21 del 31.01.2018 per le ragioni esposte in premessa relativamente all'estratto di mappa. Pertanto l'elaborato planimetrico, allegato alla presente ( all.2), sostituisce integralmente il precedente elaborato di cui alla delibera 21 del 31.01.2018. Resta invece invariata la relazione storico-artistica architettonica (all.1).

Il presente atto è notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene oggetto di vincolo diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del Codice dei Beni Culturali; sarà poi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Segretario Regionale *ad interim*  
**Arch. Cecilia Carlorosi**