



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale ad interim per le Marche, Arch. Cecilia Carolosi, Decreto del Segretariato generale n. 715 del 03 luglio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 17 luglio 2023 al n. 2069;

Vista l'istanza prot. n. 58204 del 05/10/2023 da parte dell'Ente proprietario Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, di autorizzazione all'alienazione del bene sito in Pesaro (PU) – Viale XI Febbraio, 65 – Via Cattaneo, 73 "Fabbricato in Viale XI Febbraio n. 65 – Via Cattaneo n. 73", catastalmente distinto al N.C.F. al Foglio n. 67 (C.F.) particella n. 1314 subb. 11-12-13-14-15 - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n.21 del 31/01/2018 come rettificato dalla Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n.108 del 16/11/2023;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 3904 del 13/11/2023, con il quale è stato manifestato parere favorevole



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione sensi degli artt. 55-56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

Visto il verbale della Commissione del giorno 14.11.2023, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione, a favore del Comune di Pesaro, del bene sito in Pesaro (PU) – Viale XI Febbraio, 65 – Via Cattaneo, 73 denominato "Fabbricato in Viale XI Febbraio n. 65 – Via Cattaneo n. 73", catastalmente distinto al N.C.F. al Foglio n. 67 (C.F.) particella n. 1314 subb. 11-12-13-14-15. L'immobile è sottoposto alle disposizioni di tutela con Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n.21 del 31/01/2018 come rettificata dalla Delibera Co.Re.Pa.Cu. Marche n.108 del 16/11/2023.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino:

- a) Il provvedimento di tutela vincola in ogni caso il futuro acquirente, Comune di Pesaro, già proprietario dei restanti 3/5 dell'immobile, all'acquisizione della preventiva autorizzazione soprintendenza (art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004) in relazione ad ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto;*
- b) per quanto attiene alle condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, in considerazione della conformazione attuale, tenuto conto dei caratteri tipologici del bene e delle funzioni in precedenza in esso svolte, la destinazione d'uso compatibile con tali caratteri e tali da non arrecare danno alla loro conservazione, può essere considerata quella di edilizia residenziale sociale (social housing), come prospettata dal Comune di Pesaro, e di conseguenza la fruibilità sarà privata.*

La presente delibera viene notificata Ente proprietario Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale *ad interim*

Arch. Cecilia Carlorosi

MDB