



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale ad interim per le Marche, Arch. Cecilia Carlorosi, Decreto del Segretariato generale n. 715 del 03 luglio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 17 luglio 2023 al n. 2069;

Vista l'istanza prot. n. 74613 del 01/09/2023 da parte dell'Ente proprietario Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, di autorizzazione all'alienazione del bene sito in Pesaro (PU) – Corso XI Settembre n.60, "Ospedale Psichiatrico di San Benedetto", catastalmente distinto al N.C.F. al Foglio n. 67 (C.F.) part. 487 subb. 8-9 e partt. 3263 – 3264 – 3265 – 3266 – 3267 – 3268 – 3269 - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: D.S. prot. n. 5619 del 01/08/1979;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 4062 del 22/11/2023, con il quale è stato manifestato parere



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione sensi degli artt. 55-56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

Visto il verbale della Commissione del giorno 28.11.2023, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione, a favore del Comune di Pesaro, del bene sito in Pesaro (PU) – Corso XI Settembre n.60, "Ospedale Psichiatrico di San Benedetto", catastalmente distinto al N.C.F. al Foglio n. 67 (C.F.) part. 487 subb. 8-9 e partt. 3263 – 3264 – 3265 – 3266 – 3267 – 3268 – 3269 - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: D. S. prot. n. 5619 del 01/08/1979.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino:

a) il provvedimento di tutela del 01/08/1979 ha riconosciuto all'immobile in oggetto il requisito di interesse storico-artistico-architettonico. I futuri acquirenti sono già in possesso dell'autorizzazioni per le porzioni identificate con Fg. 67 part. 487 subb. 8-9 e partt. 3263 (H) e 3267 (E) (protocolli MIC|MIC_SS-PNRR_UO3|17/08/2023|0017804-P e MIC|MIC_SS-PNRR_UO3|27/10/2023|0025206-P) e ciò li vincola in ogni caso all'osservanza delle condizioni espresse nei suddetti pareri ed all'acquisizione della eventuale preventiva autorizzazione soprintendenzia (ex art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004) in relazione ad ogni tipo di opera o attività edilizia e/o in variante che si volesse apportare all'immobile. Inoltre per quanto riguarda le restanti porzioni oggetto di alienazione, in relazione ad ogni tipo di intervento che si volesse effettuare sulle stesse, dovrà essere acquisita la preventiva autorizzazione soprintendenzia (ex art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004).

b) per quanto attiene alle condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto dei progetti di recupero autorizzati, dei caratteri tipologici del bene e delle funzioni in precedenza in esso svolte, le destinazioni d'uso compatibili con tali caratteri e tali da non arrecare danno alla loro conservazione, possono essere considerate quella abitativa residenziale, quella a uffici e/o a studi privati, quella a servizi pubblici e a verde urbano. In tale prospettiva dovranno mantenere la fruibilità pubblica: il verde urbano, ricadente nelle particelle nn. 3263 (H), 3264 (A), 3265 (F) e 3266 (G); gli immobili individuati dalle particelle nn. 3267 (E), 3268 (C) e 3269 (D) nonché, come già prescritto nel parere protocollo MIC|MIC_SS-PNRR_UO3|17/08/2023|0017804-P, i percorsi che interessano la particella n. 487 di collegamento al piano terra tra Corso XI febbraio ed il giardino interno.

La presente delibera viene notificata Ente proprietario Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino, e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale *ad interim*

Arch. Cecilia Carlorosi

MDB