



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante: “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante: “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante: “ Codice dei Beni Culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” di seguito: “codice dei Beni Culturali ;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il: “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21 recante: “ Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

Visto il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” a norma del quale, ai sensi dell’art.6 comma 1, Il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è *ridenominato “Ministero della cultura”*;

Visto l’art. 42 della Costituzione;

Visto in particolare gli artt. 10 e 12 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;

Visto in particolare l’art. 47 comma 2 lett. a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n.169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale verifica la sussistenza dell’interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’art.12 del Codice;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 /01/2021 di costituzione della nuova Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche Dott.ssa. Maria Rita Palumbo Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024;

Vista la nota del 12/02/2024 prot. n. 1627 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con la quale si trasmetteva la documentazione istruttoria del procedimento di revisione e aggiornamento ai sensi dell’art. 128 comma 3 del D.Lgs 42/2004; del “**Complesso ex Sagrini**” situato a Fermo, Viale Trieste e dichiarava quanto segue:

Vista la nota del Comune di Fermo del 10/10/2023 prot. n. 62775, acquisita agli atti d’Ufficio con prot. 11402 del 13/10/2023, con cui è stata richiesta la revisione e l’aggiornamento, ai sensi dell’art. 128 comma 3 del D.Lgs. 42/2004, dei decreti di vincolo D.D.R. dell’8/02/2006 e del 10/02/2006, gravanti sugli immobili di proprietà comunale del **Complesso ex Sagrini**, in funzione del nuovo assetto catastale successivo agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione, riferibili agli anni 2007 – 2011, e dei successivi trasferimenti che hanno interessato i predetti immobili;

Visto che il decreto di interesse culturale per la porzione del **Complesso ex Sagrini**, di proprietà del Comune di Fermo, D.D.R. del 08/02/2006, era riferito ai seguenti immobili posti al piano terra: F.79 (C.F.) part. 113 subb. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18;



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Visto che, dei tre decreti emessi per la porzione del Complesso ex Sagrini di proprietà del Pio Istituto Sagrini di Fermo (Fondazione Sagrini Onlus), il D.D.R. del 10/02/2006 era riferito ai seguenti immobili: - F. 79 (C.F) part. 113 subb. 5, 6 e 7 e part. 254;

Visto che, previa autorizzazione all'alienazione concessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, nota prot. n. 2944 del 16/05/2006, con atto rep. n. 69304/7873 del 04/07/2006, regolarmente denunciato a questo Ufficio e assunto agli atti con prot. n. 11201 del 12/07/2006, è stata trasferita dal Pio Istituto Sagrini al Comune di Fermo la proprietà degli immobili distinti al F. 79 (C.F.), part. 113 subb. 6 e 7;

Visto che, previa autorizzazione all'alienazione concessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, nota prot. n. 5130 del 12/09/2006, con atto rep. n. 6926/8058 del 12/10/2006, regolarmente denunciato a questo Ufficio e assunto agli atti con prot. n. 16554 del 31/10/2006, è stata conferita alla Società interamente comunale "Fermo Gestione Immobiliare s.r.l.", la porzione di proprietà del Comune distinta al C.F. F. 79 part. 113 subb. 20, 21 e 22 (ex subb. 6 e 7), 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18;

Considerato che negli anni 2007 - 2011, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge, sono stati effettuati sull'immobile in oggetto degli interventi edilizi che hanno riguardato la ristrutturazione del piano terra e la realizzazione di due nuovi piani sotto strada con la conseguente soppressione di alcune particelle, la creazione di nuove e la trasformazione di altre;

Visto il riaccatastamento dell'intero complesso eseguito in data 16/05/2012, a seguito del quale con atto rep. n. 3542/1278 del 23/11/2012, acquisito agli Atti con prot. 19546 del 04/12/2012, è stata effettuata una ricognizione e individuazione delle unità immobiliari appartenenti ai diversi soggetti proprietari (Comune di Fermo, Fermo Gestione Immobiliare s.r.l. e Fondazione Sagrini Onlus);

Considerato quanto riportato dal Comune nella succitata nota prot. 11402 del 13/10/2023, relativamente ai subalterni 70 (di proprietà della Società Fermo Gestione Immobiliare s.r.l.), 71 (di proprietà privata) e 72 (di proprietà della Solgas S.p.a) della particella 113 F. 79 del C.F., posti al primo piano sottostrada, presenti precedentemente agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione ma accatastati in data 16/05/2012, e non ricompresi nei predetti provvedimenti di tutela;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Fermo, completa dell'elenco di tutti i subalterni assegnati alla particella 113, F. 79 C.F. e dei relativi elaborati planimetrici, successivi al riaccatastamento del 2012;

Visto che i subalterni della particella 113, riferiti agli immobili realizzati nei due piani sottostrada a seguito degli interventi edilizi degli anni 2007 – 2011, di età inferiore a 70 anni, non risultano di interesse culturale;

Visto il sopralluogo congiunto alla proprietà effettuato in data 05/12/2023 dal funzionario tecnico competente, arch. Camilla Tassi, che ha confermato l'interesse culturale dei soli immobili, già sottoposti a tutela per effetto dei D.D.R. dell'08/02/2006 e del 10/02/2006 (distinti al C.F. F. 79 part. 113 subb. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18), attualmente appartenenti a diversi soggetti, catastalmente aggiornati e di seguito elencati:

- subb. 23, 24, 25 originati dalla soppressione del sub. 10;
- subb. 27, 28, 29, 30, 31, 32 originati dalla soppressione del sub. 9;
- subb. 33 e 34 originati dalla soppressione dei subb. 16 e 17;
- subb. 35 originato dalla soppressione del sub. 18;
- sub. 36 originato dalla soppressione del sub. 15;
- sub. 37 originato dalla soppressione del sub. 14;



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

- subb. 38 e 39 originati dalla soppressione dei subb. 20, 21 e 22 (già subb. 6 e 7);
- subb. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 e 47 bcnc originati dalla soppressione del sub. 11;
- subb. 48 e 49 bcnc originati dalla soppressione dei subb. 12 e 13;
- sub. 65 originato dalla soppressione dei subb. 26 (già sub. 9) e 54;
- subb. 147 bcnc e 149 originati dalla soppressione del sub. 8;
- sub. 153 originato dalla soppressione del subb. 148 e 53 (già sub. 7 poi sub. 19).

Tenuto conto dei trasferimenti di proprietà dei predetti immobili effettuati dal 2012 ad oggi;

Si ritiene di procedere alla revisione e all'aggiornamento catastale degli immobili del Complesso ex Sagrini attualmente di proprietà del Comune di Fermo, di cui ai citati vincoli, e distinti al C.F. F. 79 part. 113 subb. 32, 33, 36, 37, 65, 149, 153.

Visto il verbale della Commissione del giorno 15.05.2024 dal quale risulta che: è stata approvata all'unanimità la proposta di revisione e aggiornamento ai sensi dell'art. 128 comma 3 del D.Lgs 42/2004 del vincolo di interesse culturale del complesso in oggetto; formulata dalla Soprintendenza competente, contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

Ritenuto che il bene:

Denominazione	Complesso Ex Sagrini
Comune	Fermo
Via	Viale Trieste s.n.c.
Distinto al C.F.	Foglio n. 79 particella 113 subb. 32, 33, 36, 37, 65, 149, 153
Proprietario	Comune di Fermo

DELIBERA

Art. 1 di dichiarare a seguito dell'esercizio del rinnovo ai sensi dell'art.128 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004 del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale la sussistenza della tutela con la revisione e l'aggiornamento del provvedimento dichiarativo come sopra descritto, per le motivazioni espresse nella nota prot. 1627 del 12/02/2024 dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata per il bene denominato: **"Ex Complesso Sagrini " sito a Fermo Viale Trieste s.n.c**

Art. 2 Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 16 del Codice dei Beni Culturali e s.m.i. entro 30 gg. Dalla notifica del presente atto.

E' inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Segretario Regionale
Dott.ssa Maria Rita Palumbo