



## Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante: “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante: “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante: “ Codice dei Beni Culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” di seguito: “codice dei Beni Culturali ;

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il: “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance;

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21 recante: “ Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

**Visto** il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” a norma del quale, ai sensi dell’art.6 comma 1, Il “*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” è *ridenominato “Ministero della cultura”*;

**Visto** l’art. 42 della Costituzione;

**Visto** in particolare gli artt. 10 e 12 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;

**Visto** in particolare l’art. 47 comma 2 lett. a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n.169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale verifica la sussistenza dell’interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’art.12 del Codice;

**Visto** il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 /01/2021 di costituzione della nuova Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

**Visto** il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche Dott.ssa. Maria Rita Palumbo Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024;

**Vista** la nota del 12/02/2024 prot. n. 1627 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con la quale si trasmetteva la documentazione istruttoria del procedimento di revisione e aggiornamento ai sensi dell’art. 128 comma 3 del D.Lgs 42/2004; del “**Complesso ex Sagrini**” situato a Fermo, Viale Trieste e dichiarava quanto segue:

**Vista** la nota del Comune di Fermo del 10/10/2023 prot. n. 62775, acquisita agli atti d’Ufficio con prot. 11402 del 13/10/2023, con cui è stata richiesta la revisione e l’aggiornamento, ai sensi dell’art. 128 comma 3 del D.Lgs. 42/2004, dei decreti di vincolo D.D.R. dell’8/02/2006 e del 10/02/2006, gravanti sugli immobili di proprietà comunale del **Complesso ex Sagrini**, in funzione del nuovo assetto catastale successivo agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione, riferibili agli anni 2007 – 2011, e dei successivi trasferimenti che hanno interessato i predetti immobili;

**Visto** che il decreto di interesse culturale per la porzione del **Complesso ex Sagrini**, di proprietà del Comune di Fermo, D.D.R. del 08/02/2006, era riferito ai seguenti immobili posti al piano terra: F.79 (C.F.) part. 113 subb. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18;



## *Ministero della Cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

**Visto** che, dei tre decreti emessi per la porzione del Complesso ex Sagrini di proprietà del Pio Istituto Sagrini di Fermo (Fondazione Sagrini Onlus), il D.D.R. del 10/02/2006 era riferito ai seguenti immobili: - F. 79 (C.F) part. 113 subb. 5, 6 e 7 e part. 254;

**Visto** che, previa autorizzazione all'alienazione concessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, nota prot. n. 2944 del 16/05/2006, con atto rep. n. 69304/7873 del 04/07/2006, regolarmente denunciato a questo Ufficio e assunto agli atti con prot. n. 11201 del 12/07/2006, è stata trasferita dal Pio Istituto Sagrini al Comune di Fermo la proprietà degli immobili distinti al F. 79 (C.F.), part. 113 subb. 6 e 7;

**Visto** che, previa autorizzazione all'alienazione concessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, nota prot. n. 5130 del 12/09/2006, con atto rep. n. 6926/8058 del 12/10/2006, regolarmente denunciato a questo Ufficio e assunto agli atti con prot. n. 16554 del 31/10/2006, è stata conferita alla Società interamente comunale "Fermo Gestione Immobiliare s.r.l.", la porzione di proprietà del Comune distinta al C.F. F. 79 part. 113 subb. 20, 21 e 22 (ex subb. 6 e 7), 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18;

**Considerato** che negli anni 2007 - 2011, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni di legge, sono stati effettuati sull'immobile in oggetto degli interventi edilizi che hanno riguardato la ristrutturazione del piano terra e la realizzazione di due nuovi piani sotto strada con la conseguente soppressione di alcune particelle, la creazione di nuove e la trasformazione di altre;

**Visto** il riaccatastamento dell'intero complesso eseguito in data 16/05/2012, a seguito del quale con atto rep. n. 3542/1278 del 23/11/2012, acquisito agli Atti con prot. 19546 del 04/12/2012, è stata effettuata una ricognizione e individuazione delle unità immobiliari appartenenti ai diversi soggetti proprietari (Comune di Fermo, Fermo Gestione Immobiliare s.r.l. e Fondazione Sagrini Onlus);

**Considerato** quanto riportato dal Comune nella succitata nota prot. 11402 del 13/10/2023, relativamente ai subalterni 70 (di proprietà della Società Fermo Gestione Immobiliare s.r.l.), 71 (di proprietà privata) e 72 (di proprietà della Solgas S.p.a) della particella 113 F. 79 del C.F., posti al primo piano sottostrada, presenti precedentemente agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione ma accatastati in data 16/05/2012, e non ricompresi nei predetti provvedimenti di tutela;

**Vista** la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Fermo, completa dell'elenco di tutti i subalterni assegnati alla particella 113, F. 79 C.F. e dei relativi elaborati planimetrici, successivi al riaccatastamento del 2012;

**Visto** che i subalterni della particella 113, riferiti agli immobili realizzati nei due piani sottostrada a seguito degli interventi edilizi degli anni 2007 – 2011, di età inferiore a 70 anni, non risultano di interesse culturale;

**Visto** il sopralluogo congiunto alla proprietà effettuato in data 05/12/2023 dal funzionario tecnico competente, arch. Camilla Tassi, che ha confermato l'interesse culturale dei soli immobili, già sottoposti a tutela per effetto dei D.D.R. dell'08/02/2006 e del 10/02/2006 (distinti al C.F. F. 79 part. 113 subb. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18), attualmente appartenenti a diversi soggetti, catastalmente aggiornati e di seguito elencati:

- subb. 23, 24, 25 originati dalla soppressione del sub. 10;
- subb. 27, 28, 29, 30, 31, 32 originati dalla soppressione del sub. 9;
- subb. 33 e 34 originati dalla soppressione dei subb. 16 e 17;
- subb. 35 originato dalla soppressione del sub. 18;
- sub. 36 originato dalla soppressione del sub. 15;
- sub. 37 originato dalla soppressione del sub. 14;



## Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

- subb. 38 e 39 originati dalla soppressione dei subb. 20, 21 e 22 (già subb. 6 e 7);
- subb. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 e 47 bcnc originati dalla soppressione del sub. 11;
- subb. 48 e 49 bcnc originati dalla soppressione dei subb. 12 e 13;
- sub. 65 originato dalla soppressione dei subb. 26 (già sub. 9) e 54;
- subb. 147 bcnc e 149 originati dalla soppressione del sub. 8;
- sub. 153 originato dalla soppressione del subb. 148 e 53 (già sub. 7 poi sub. 19).

**Tenuto conto** dei trasferimenti di proprietà dei predetti immobili effettuati dal 2012 ad oggi;

Si ritiene di procedere alla revisione e all'aggiornamento catastale degli immobili del Complesso ex Sagrini attualmente di proprietà del Comune di Fermo, di cui ai citati vincoli, e distinti al C.F. F. 79 part. 113 subb. 32, 33, 36, 37, 65, 149, 153.

**Visto** il verbale della Commissione del giorno 15.05.2024 dal quale risulta che: è stata approvata all'unanimità la proposta di revisione e aggiornamento ai sensi dell'art. 128 comma 3 del D.Lgs 42/2004 del vincolo di interesse culturale del complesso in oggetto; formulata dalla Soprintendenza competente, contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

**Ritenuto che il bene:**

Denominazione	Complesso Ex Sagrini
Comune	Fermo
Via	Viale Trieste s.n.c.
Distinto al C.F.	Foglio n. 79 particella 113 subb. 32, 33, 36, 37, 65, 149, 153
Proprietario	Comune di Fermo

### DELIBERA

**Art. 1** di dichiarare a seguito dell'esercizio del rinnovo ai sensi dell'art.128 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004 del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale la sussistenza della tutela con la revisione e l'aggiornamento del provvedimento dichiarativo come sopra descritto, per le motivazioni espresse nella nota prot. 1627 del 12/02/2024 dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata per il bene denominato: **"Ex Complesso Sagrini " sito a Fermo Viale Trieste s.n.c**

**Art. 2** Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 16 del Codice dei Beni Culturali e s.m.i. entro 30 gg. Dalla notifica del presente atto.

E' inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Segretario Regionale  
**Dott.ssa Maria Rita Palumbo**