



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55, 56 e 57 bis del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutate, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista l'istanza del Comune di Fabriano (AN) , prot. n. 51591 del 19/12/2023, successivamente integrata con note nn. 902/2024 – 1877/2024 – 2872/2024, di autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi degli artt. 55-56-57bis del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii., degli immobili siti in Piazza del Comune, nn. 3-4-8-9-10-14-15-17-18 denominati:

1) **Portico di San Francesco – porz.** catastalmente distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 136 (C.F.), part. 973 sub. 1



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

(Locale n. 1, civico 3); part. 973 sub. 2 (Locale n. 2, civico 4); part. 973 sub. 19 graffata con la part. 974 sub. 19 (Locale n. 4, civico 8); part. 973 sub. 5 (Locale n. 5, civico 9); part. 973 sub. 6 (Locale n. 6, civico 10); part. 973 sub. 17 (Locale n. 8, civici 14 – 15); part. 973 sub. 8 (Locale n. 10, civico 17); part. 973 sub. 21 graffata con la part. 977 sub. 31 (Locale n. 11, civico 18). Sottoposto alle disposizioni di tutela con D.S. prot. 15623 del 16/11/1915;

2) **Avanzi della Chiesa e Convento di S. Francesco – porz.** catastalmente distinta al N.C.E.U. al Foglio part. 977 sub. 32., sottoposta alle disposizioni di tutela con D.S. prot. 19627 del 16/11/1915.;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 1470 del 09/05/2024, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. –alla concessione in uso ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 bis del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

Visto il verbale della Commissione del giorno 15.05.2024, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi degli artt. 55-56-57 bis del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii degli immobili siti in Piazza del Comune, nn. 3-4-8-9-10-14-15-17-18 denominati:

1) **Portico di San Francesco – porz.** catastalmente distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 136 (C.F.), part. 973 sub. 1(Locale n. 1, civico 3); part. 973 sub. 2 (Locale n. 2, civico 4); part. 973 sub. 19 graffata con la part. 974 sub. 19 (Locale n. 4, civico 8); part. 973 sub. 5 (Locale n. 5, civico 9); part. 973 sub. 6 (Locale n. 6, civico 10); part. 973 sub. 17 (Locale n. 8, civici 14 – 15); part. 973 sub. 8 (Locale n. 10, civico 17); part. 973 sub. 21 graffata con la part. 977 sub. 31 (Locale n. 11, civico 18). Sottoposto alle disposizioni di tutela con D.S. prot. 15623 del 16/11/1915;

2) **Avanzi della Chiesa e Convento di S. Francesco – porz.** catastalmente distinta al N.C.E.U. al Foglio part. 977 sub. 32., sottoposta alle disposizioni di tutela con D.S. prot. 19627 del 16/11/1915.

L'autorizzazione alla concessione in uso è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino:

- a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:** *si ribadisce che, in generale i decreti di vincolo D.S. prot. 15623 del 16/11/1915 - Portico di San Francesco e D.S. prot. 19627 del 16/11/1915 – Avanzi dell'antica Chiesa e dell'ex Convento di San Francesco, con i quali gli immobili in oggetto sono stati dichiarati di interesse storico-architettonico, vincolano in ogni caso all'acquisizione della preventiva autorizzazione della Soprintendenza (art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ss.mm.ii.) circa ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto. La conservazione e la valorizzazione dei beni verranno dunque*



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

assicurati attraverso l'espletamento dell'attività tecnica di alta sorveglianza di competenza della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino. Lo stesso dicasi per eventuali richieste di variazione della destinazione d'uso (art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004).

b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:

per il punto 1) "Portico di San Francesco – porz." comprovando l'attuale destinazione d'uso degli immobili "Negozzi e botteghe" si conferma la fruizione pubblica del bene

per il punto 2) "Avanzi della Chiesa e Convento di S. Francesco – porz." si conferma la destinazione d'uso inerente alle attività connesse al turismo e servizi socio-culturali (archivi, collezioni, raccolte, cinema, teatri, biblioteche, musei, punti di informazione turistica, spazi di aggregazione, spazi per associazioni locali a sfondo culturale e ricreativo), pertanto la fruizione del bene sarà pubblica.

La presente delibera viene notificata al Comune di Fabriano (AN) e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB