



Ministero della Cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte III, ed in particolare l’art. 146;

Visto il D.P.R. 31/2017, recante “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

Vista la nota prot. n. 7536 del 15.09.2023, acquisita al protocollo SR in data 15/09/2023 al n. 3188, con la quale il Comune di Urbisaglia chiede il riesame del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, prot. n. 9985 del 11/09/2023, riferito all’installazione di pannelli fotovoltaici installati sopra l’accessorio in Contrada Anfiteatro a Urbisaglia, con cui si trasmette la documentazione relativa all’intervento di cui all’oggetto;

Visti la documentazione agli atti d’Ufficio fornita, in seguito alla richiesta effettuata da questo Ufficio in data 18.09.2023, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con prot. n. 10409 del 20.09.2023 ed acquisita agli atti con prot. 3223 del 20/09/2023, con la quale venivano trasmessi:

- Osservazioni a firma dell’Arch. Morena Corradetti in qualità di funzionario architetto responsabile di zona;
- Parere MiC per la Compatibilità Prot_13157_2022_Urbisaglia_AnticaTorre_art167;
- Elaborati (Pianta e Prospetti);
- Istanza di riesame del Comune di Urbisaglia;
- Avvio procedimento “intimazione” rimozione del Comune di Urbisaglia

Considerata la situazione vincolistica, così come delineata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, tra cui:

- *vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull’area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 31/07/1985 Galassino - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costituita dai bacini dei torrenti Fiastra ed Entogge e dalla Selva dell’Abbadia di Fiastra, sita nei Comuni di Urbisaglia e Tolentino, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: “una più vasta zona, costituita dai bacini dei torrenti Fiastra ed Entogge e dalla Selva dell’Abbadia di Fiastra, sita nei Comuni di Urbisaglia e Tolentino (MC), riveste notevole interesse, perché racchiude aree di elevato valore monumentale accomunate da caratteristiche naturali affini ed omogenee. L’intera zona è infatti caratterizzata dalla permanenza di resti di strutture architettoniche classiche e manufatti di impianto medievale inseriti in un ambiente rurale, che rendono ancora possibile la lettura delle trasformazioni dell’ambiente nei vari periodi storici, esaltando il valore testimoniale dei siti in questione; la Selva dell’Abbadia di Fiastra è il polo emergente di una vegetazione arborea che, contornando i corsi fluviali, unifica il paesaggio, costituendo lo sfondo ideale alle emergenze monumentali”;*
- *vincolo di tutela paesaggistica, insistente sull’area in oggetto ope legis ex art. 142, comma 1, lett.m) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., volto alla tutela degli aspetti archeologici del sito;*
- *la particella relativa al Torrione quattrocentesco di Urbisaglia risulta formalmente tutelata ai sensi della L. 1089/1939 con D.M. 13.10.1975;*

Dato atto del parere negativo di cui al prot. 9985 del 11/09/2023 espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata “in relazione all’esecuzione dell’intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l’interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate in linea di



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

massima comportano modificazioni alla percezione visiva dell'immobile e del contesto circostante ed inoltre la posa di pannelli fotovoltaici, sull'immobile in esame, comporta un evidente impatto visivo dell'impianto tecnologico rispetto al Torrione quattrocentesco, tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 13/10/1975 e non risulta pertanto consona alla corretta salvaguardia e valorizzazione dell'immobile e delle relative condizioni di prospettiva, luce e decoro”;

Vista la nota del Comune di Urbisaglia prot. n. 7535 del 15/09/2023 avente per oggetto “Avvio procedimento intimazione rimozione impianto fotovoltaico sopra accessorio con destinazione ristorante Contrada Anfiteatro F. 18 particella attuale n. 140” pervenuta con la predetta nota prot. 10409 del 20/09/2023 della Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

Considerato che il citato procedimento di intimazione alla rimozione risulta ancora in itinere, e che lo stesso concerne le medesime opere oggetto di esame da parte di questa Commissione;

Dato atto del “Soccorso istruttorio per illustrazione proposta sub-ordine con impianto fotovoltaico solo su falda sud” presentato dal Comune di Urbisaglia con prot. 7673 del 21/09/2023 ed acquisito agli atti d'Ufficio con prot. 3249 in pari data;

Visto il verbale della seduta del 22/09/2023 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche e l'inaccogliabilità rilevata dalla Commissione, all'unanimità, dell'istanza di revisione, ritenendo prioritariamente necessaria la conclusione del procedimento comunale volto alla rimozione dell'impianto e al ripristino della situazione *ex ante*;

Preso atto dell'eventuale disponibilità della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ad esaminare nuove proposte da parte del Comune di Urbisaglia, successivamente alla conclusione del procedimento di intimazione alla rimozione;

DELIBERA

Per i motivi sopra esposti l'inaccogliabilità dell'istanza di revisione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, prot. n. 9985 del 11/09/2023, riferito all'installazione di pannelli fotovoltaici installati sopra l'accessorio in Contrada Anfiteatro a Urbisaglia.

E' ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Segretario Regionale *ad interim*
Arch. Cecilia Carlorosi