



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista l'istanza del Monastero delle Suore Domenicane "Corpus Domini", assunta al protocollo d'ufficio SR-MAR al n. 3796/2023, di autorizzazione all'alienazione del bene denominato "Castello di Brunforte", porzione (sede del Monastero Domenicano "Corpus Domini"), Via San Liberato snc Loro Piceno (MC), - catastalmente distinto al Foglio n. 15 partt. 212 e 339 graffate F - Ente proprietario: Monastero delle Suore



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Domenicane “Corpus Domini”- Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: D.M. del 02/02/1982 e Delibera CoRePaCu Marche n. 112 del 06/07/2016;

Visto il parere favorevole all’alienazione ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., con prescrizioni e condizioni ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 55 bis del medesimo decreto, espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata nella relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento, la quale è stata redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d’ufficio del Segretariato Regionale al n. 2289 del 12/07/2024;

Vista la dichiarata non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali coinvolti, come da note pervenute alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e allegate alla suddetta nota prot. n. 2289 del 12/07/2024;

Visto il verbale della Commissione del giorno 17/07/2024, dal quale risulta che la Commissione, ritenuta adeguata la documentazione istruttoria pervenuta, ha approvato la proposta di autorizzazione all’alienazione all’unanimità e alle condizioni indicate dalla Soprintendenza;

DELIBERA

l'autorizzazione all’alienazione, a favore del Comune di Loro Piceno (MC), del bene denominato “Castello di Brunforte”, porzione (sede del Monastero Domenicano “Corpus Domini”), Via San Liberato snc, Loro Piceno (MC), - catastalmente distinto al Foglio n. 15 partt. 212 e 339 graffate F, di proprietà del Monastero delle Suore Domenicane “Corpus Domini”- Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: D.M. del 02/02/1982 e Delibera CoRePaCu Marche n. 112 del 06/07/2016;

L'autorizzazione all’alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, come risulta dalla relazione istruttoria allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) **prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:** *in generale dovrà essere garantita la salvaguardia del bene; si potranno eseguire solamente interventi improntati a criteri di conservazione e restauro; qualsiasi modifica – anche minima – che si renda necessaria al fine di adeguare gli spazi alle nuove destinazioni, dovranno essere oggetto di autorizzazione. In definitiva qualsiasi opera da realizzare sull’immobile in questione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;*
- b) **condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d’uso:** *Considerate le previste destinazioni d’uso, di cui al punto d) nell’allegata relazione istruttoria, si dovranno concordare modalità di apertura al pubblico degli spazi conventuali, in particolare di quelli di maggior pregio ivi compresa la Chiesa. Ogni modifica della destinazione d’uso dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai sensi del citato D.Lgs. n. 42/2004, art. 21.*



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

La presente delibera viene trasmessa per i successivi adempimenti di competenza al Monastero Domenicano "Corpus Domini", al Comune di Loro Piceno e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale vigilerà sul rispetto delle prescrizioni e condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB