



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Arch. Rosella Bellesi

e-mail: rosella.bellesi@cultura.gov.it

E p.c.

All'Ufficio Ragioneria

SEDE

OGGETTO: Potenza Picena (MC) — Complesso denominato Villa Buonaccorsi. Manutenzione ordinaria giardino all'italiana e interventi urgenti di messa in sicurezza. CUP: F11E22000550001

Programmazione triennale lavori pubblici per il periodo 2023-2025. Elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2023 approvato con D.M. Rep. N. 194 dell'11 maggio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 14/06/2023 al n. 1880. Importo lordo del finanziamento: € 293.188,80. Cap. 7435/1.

R.U.P. arch Rosella Bellesi (incarico Prot. n. 2359 del 29/06/2023)

PERIZIA DI SPESA REP. N. 4 DEL 04/03/2024 dell'importo complessivo di € 293.188,80 approvata con Decreto SR-MAR Rep. n. 8 del 05/03/2024.

Somma a disposizione per "Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione".

Importo a base d'asta: € 7.141,10 oltre IVA ed oneri.

Affidamento diretto servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi degli artt. 23, 24, 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato con Legge 29 luglio 2021 n. 108 e delle Linee guida n. 1 approvate con Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii. – CIG: Z3B3883B01.

Determina a contrarre

VISTO il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n.368, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art.11 della Legge 15 marzo 1997, n.59" e s.m.i;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della Pubblica Amministrazione", in particolare l'art. 17 relativo alle funzioni dirigenziali;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera n.13 del 21 febbraio 2018 e con delibera n.417 del 15 maggio 2019;

VISTO il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 2/12/2019, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", pubblicato in GU Serie Generale n.16 del 21-01-2020, in vigore dal 05/02/2020, in particolare l'art. 40 lett. o), secondo cui il Segretariato Regionale svolge le funzioni di stazione appaltante in relazione agli interventi da effettuarsi con fondi dello Stato o affidati in gestione allo Stato sui beni



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

Via Birarelli 39 – 60121 ANCONA

C.F. e P.IVA 93092260426

Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240

PEC: sr-mar@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-mar@cultura.gov.it

culturali presenti nel territorio di competenza, nonché per l'acquisto di forniture, servizi e lavori, che non siano di competenza degli altri uffici periferici di cui all'articolo 39;

VISTO il Decreto del Segretario Generale D.S.G. Rep. n. 345 del 29/03/2024, con cui è stato conferito alla dott.ssa Maria Rita Palumbo l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero della Cultura per le Marche;

VISTO il D.M. del 18 aprile 1972, notificato in data 16 settembre 1972 e trascritto presso l'Ufficio dei Registri immobiliari di Macerata in data 18 gennaio 1973 ai nn. 1305/1188, con cui l'immobile in oggetto denominato "Complesso della Villa detto Giardino Buonaccorsi del sec. XVIII" sito in c.da Giardino, Vico Guarnieri n.6, del comune di Potenza Picena, è stato sottoposto alle disposizioni della Parte II del D.lgs. 42/2004 poiché dichiarato d'interesse culturale particolarmente importante ai sensi della Legge n. 1089/1939;

VISTO il Decreto D.G. Rep. N. 1490 del 22/11/2021 registrato dalla Corte dei Conti in data 31/01/2022 al n. 218 con cui è stata disposta dal Ministero della Cultura l'acquisizione coattiva, a titolo di prelazione, ai sensi degli articoli 60 e seguenti del D.lgs. 42/2004 del "Complesso della Villa detto Giardino Buonaccorsi del sec. XVIII";

CONSIDERATO che, in conseguenza di quanto sopra, l'immobile in oggetto è stato consegnato in data 23/05/2022 dal curatore fallimentare, dott.ssa Chiara Marchetto (detentore del bene stante la dichiarazione di fallimento del precedente proprietario – Società Villa Buonaccorsi S.R.L. – pronunciata dal tribunale di Padova con sentenza RG n. 34/2019) al Segretariato Regionale MiC per le Marche congiuntamente alla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno Fermo e Macerata;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, con Decreto del 16/05/2022, il Segretariato Generale ha disposto l'accreditamento della somma di € 387.756,00 sul capitolo 2060 della contabilità ordinaria del Segretariato Regionale MiC per le Marche per l'esecuzione degli interventi indifferibili ed urgenti da effettuarsi per la manutenzione, la conservazione e la tutela del bene in questione, sulla base di apposita relazione tecnica redatta dal Soprintendente ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, Arch. Giovanni Issini;

VISTA la Nota Prot. n. 1903 del 18/05/2022 con cui l'Arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno Fermo e Macerata, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

VISTA la Nota assunta al Prot. n. 4238 del 10/11/2022, con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Rosella Bellesi, **rilevata** la necessità di procedere alla messa in sicurezza dei percorsi esterni finalizzata alla pubblica fruizione dei giardini e di parte dei manufatti del complesso della Villa Buonaccorsi; **rilevata** l'esigenza di richiedere a tal fine un ulteriore ed apposito finanziamento al Superiore Ministero; **rilevata**, pertanto, la necessità di acquisire i servizi di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione da affidare a Professionista esterno all'Amministrazione, stante la carenza di organico ed il carico di lavoro del personale in servizio presso il Segretariato Regionale, **PROPONEVA** di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs.vo 50/2016 e delle Linee guida n. 1 approvate con Delibera A.N.A.C. n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii. e, quindi, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo rivolta alla Società ENgineering & Architecture Conti S.r.l. con Sede legale in Via San Ruffino, snc ad Amandola (FM) e con P. Iva 02330570447, per un importo complessivo a base d'asta di € 19.196,66 oltre I.V.A. ed oneri di legge, calcolato in base al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" come da tabella allegata alla Nota assunta al Prot. n. 4238 del 10/11/2022;

DATO ATTO che, sulla base della proposta del Responsabile Unico del Procedimento, con Nota Prot. n. 4368 del 17/11/2022 questo Segretariato ha richiesto un preventivo di spesa all'Operatore economico indicato dal R.U.P. nella Nota assunta al Prot. n. 4238 del 10/11/2022;

DATO ATTO che la suddetta richiesta di preventivo è stata formulata distinguendo il servizio di Progettazione e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (per un importo complessivo a base d'asta di € 12.055,56, oltre contributi previdenziali e IVA di legge) dal servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

Via Birarelli 39 – 60121 ANCONA
C.F. e P.IVA 93092260426
Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
PEC: sr-mar@pec.cultura.gov.it
PEO: sr-mar@cultura.gov.it

esecuzione (per un importo complessivo a base d'asta di € 7.141,10 oltre contributi previdenziali e IVA di legge), da affidarsi soltanto in caso di finanziamento dell'intervento e dell'effettiva realizzazione dei lavori;

DATO ATTO che la Società ENgineering & Architecture Conti S.r.l., con messaggio di posta elettronica certificata assunto al Prot. n. 4406 del 21/11/2022 ha presentato un'offerta di ribasso del 2% (dueper cento), sia per la Parte della Progettazione e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sia per la Parte del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO che con Nota Prot. n. 4458 del 23/11/2022 la predetta offerta è stata trasmessa al R.U.P., richiedendo contestualmente a quest'ultimo di procedere alla valutazione della stessa;

PRESO ATTO che con messaggio di posta elettronica assunto al Prot. n. 4515 del 28/11/2022, il R.U.P. ha valutato congrua l'offerta presentata dalla Società ENgineering & Architecture Conti S.r.l.;

CONSIDERATO che con la Programmazione triennale lavori pubblici per il periodo 2023-2025. Elenco annuale per l'anno 2023, approvata con D.M. Rep. N. 194 dell'11 maggio 2023 registrato dalla Corte dei Conti in data 14/06/2023 al n. 1880, è stato finanziato dal superiore Ministero un intervento di Manutenzione ordinaria del giardino all'italiana e interventi urgenti di messa in sicurezza del Complesso denominato Villa Buonaccorsi di Potenza Picena (MC), per un importo complessivo di € 293.188,80, così come richiesto dal Segretariato Regionale sulla base del Progetto acquisito come sopra;

VISTA la Nota Prot. n. 2359 del 29/06/2023 con cui l'Arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno Fermo e Macerata, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione dell'intervento in questione;

VISTA la Perizia di spesa Rep. N. 4 del 04/03/2024 dell'importo complessivo di € 293.188,80 approvata con D.S.R. Rep. N. 8 del 05/03/2024, in cui, oltre ai lavori di messa in sicurezza dei percorsi di visita del giardino di Villa Bonaccorsi a Potenza Picena (MC), è stata prevista una somma a disposizione per l'affidamento del Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 9.060,61, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge;

RILEVATA pertanto la necessità di dare seguito alla procedura di affidamento avviata su proposta del RUP con Nota assunta al Prot. n. 4238 del 10/11/2022 e quindi alla richiesta di preventivo trasmessa con Nota Prot. n. 4368 del 17/11/2022 alla Società ENgineering & Architecture Conti S.r.l.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l'art. 226, comma 2, lett. b), secondo cui a decorrere dal 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure ed ai contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

RILEVATO pertanto che la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continua ad applicarsi alla procedura in questione avviata con la richiesta di preventivo Prot. n. 4368 del 17/11/2022;

RILEVATO che la Società ENgineering & Architecture Conti S.r.l., non risulta aggiudicataria di altro affidamento in corso di esecuzione né al momento risulta invitata ad altre procedure negoziate indette da questa Stazione appaltante;

RILEVATA la necessità indifferibile ed urgente di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi al fine di garantire la tutela del bene in questione evitando danni o pericoli per la sua salvaguardia;

CONSIDERATO pertanto che sussistono i presupposti di urgenza, legittimità e di merito per avviare la procedura in argomento;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza dei percorsi e dei manufatti finalizzata alla pubblica fruizione del giardino all'italiana e dei percorsi esterni del complesso di Villa Buonaccorsi di Potenza Picena (MC) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs.vo 50/2016, quindi mediante affidamento diretto alla Società ENgineering &



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

Via Birarelli 39 – 60121 ANCONA
C.F. e P.IVA 93092260426
Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
PEC: sr-mar@pec.cultura.gov.it
PEO: sr-mar@cultura.gov.it

Architecture Conti S.r.l. con Sede legale in Via San Ruffino, snc ad Amandola (FM) e con P. Iva 02330570447, per un importo contrattuale di € 6.998,28 oltre I.V.A. ed oneri di legge, stante il ribasso del 2,00% offerto dalla predetta Società ed assunto al Prot. n. 4406 del 21/11/2022, a valere sui Fondi accreditati sul cap. 7435/1 della Contabilità ordinaria intestata al Segretariato Regionale MiC per le Marche.

- di procedere all'esecuzione anticipata in via d'urgenza prevista dall'art. 32 comma 8 ultimo capoverso del D.lgs.vo 50/2016 e dall'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120 dell'11/09/2020.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Trattandosi di affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016.

Riguardo al presente provvedimento, il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. n.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto d'interessi ai sensi della normativa vigente in materia.

**IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Maria Rita Palumbo**

*Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Anna Ciuti*



SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

Via Birarelli 39 – 60121 ANCONA
C.F. e P.IVA 93092260426
Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
PEC: sr-mar@pec.cultura.gov.it
PEO: sr-mar@cultura.gov.it