



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto il D.L.1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" a norma del quale, ai sensi dell' art. 6 comma 1 Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della Cultura";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55, 56 e 57 bis del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista l'istanza del Comune di Fabriano (AN) , prot. n. 12846 del 28/03/2024, di autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi degli artt. 55-56-57bis del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii., degli immobili siti in



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Fabriano, Piazza del Comune nn. 5-6-7-11-12-13-16, denominati “Portico di San Francesco – porz. e Avanzi della Chiesa e Convento di S. Francesco – porz.” catastalmente distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 136 (C.F.) part. 973 sub. 14; part. 973 sub. 18 graffata con la part. 974 sub. 18; part. 973 sub. 20 graffata con la p.lla 974 sub. 17. Ente proprietario: Comune di FABRIANO (AN). Immobili sottoposti alle disposizioni di tutela: D.S. prot. 15623 del 16/11/1915 e D.S. prot. 19627 del 16/11/1915.;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d’ufficio del Segretariato Regionale al prot. n. 2784 del 26/08/2024, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell’art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. –alla concessione in uso ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 bis del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell’autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali, come da note pervenute alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino e allegate alla suddetta nota prot. n. 2784 del 26/08/2024;

Visto il verbale della Commissione del giorno 29.08.2024, dal quale risulta che la Commissione, all’unanimità, ha approvato l’istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l’autorizzazione alla concessione in uso ai sensi degli artt. 55-56-57 bis del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii degli immobili siti in Fabriano, Piazza del Comune nn. 5-6-7-11-12-13-16, denominati “Portico di San Francesco – porz. e Avanzi della Chiesa e Convento di S. Francesco – porz.” catastalmente distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 136 (C.F.) part. 973 sub. 14; part. 973 sub. 18 graffata con la part. 974 sub. 18; part. 973 sub. 20 graffata con la p.lla 974 sub. 17. Ente proprietario: Comune di FABRIANO (AN). Immobili sottoposti alle disposizioni di tutela: D.S. prot. 15623 del 16/11/1915 e D.S. prot.. 19627 del 16/11/1915.;

L’autorizzazione alla concessione in uso è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, come risulta dalla relazione istruttoria allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:** *si ribadisce che, in generale i decreti di vincolo D.S. prot. 15623 del 16/11/1915 - Portico di San Francesco e D.S. prot. 19627 del 16/11/1915 – Avanzi dell’antica Chiesa e dell’ex Convento di San Francesco, con le quali le unità immobiliari in oggetto sono state dichiarate di interesse storico-architettonico, vincolano in ogni caso all’acquisizione della preventiva autorizzazione della Soprintendenza (art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ss.mm.ii.) circa ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto. La conservazione e la valorizzazione dei beni verranno dunque assicurati attraverso l’espletamento dell’attività tecnica di alta sorveglianza di competenza della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino. Lo stesso dicasi per eventuali richieste di variazione della destinazione d’uso (art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004).*
- b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle**



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

precedenti destinazioni d'uso: *comprovando l'attuale destinazione d'uso delle unità immobiliari "Negozi e botteghe" si conferma la fruizione pubblica degli immobili.*

La presente delibera viene notificata al Comune di Fabriano (AN) e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB