



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito “Codice dei Beni Culturali”;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

Visto il D.L. 1 marzo 2021, n.22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” a norma del quale, ai sensi dell'art. 6 comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è ridenominato “Ministero della cultura”;

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 10, comma 3 lettera d, 13, 14, del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e ss.mm.ii;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale dichiara, su proposta delle competenti Soprintendenze di settore, l'interesse culturale delle cose, a chiunque appartenenti, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

Visto l'art. 41, comma 7, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura , degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

Visto l'art. 12 , comma 2, del D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11/01/2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Visto il decreto di nomina del Segretariato Regionale per le Marche Dott.ssa Maria Rita Palumbo Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista la nota di avvio del procedimento prot. n. 9571 del 31/07/2024 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona, Pesaro e Urbino (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 2562 del 01/08/2024) con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. per il bene denominato: “**Casa Franciscana della Carità**” situato a Pesaro (PU) e meglio identificato nella suddetta nota di avvio del procedimento inviata agli aventi titolo;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni in merito da parte degli aventi diritto;

Visto il parere istruttorio di ambito architettonico della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro Urbino, espresso con nota prot. 15191 del 26/11/2024 e acquisito agli atti del Segretariato con prot. 4019 del 27/11/2024, dal quale si rileva che: “*La Casa Franciscana della Carità, inserita in un contesto edificatorio dell'immediato secondo dopoguerra del quale ricalca le logiche insediative nonché gli*



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

stilemi formali, per la destinazione religioso-sociale che rivestita in tutti gli anni del suo utilizzo, per la storia stessa della Congregazione del Terz'Ordine delle Sorelle Francescane della Carità da cui si evince una "dimensione di memoria" radicata nella realtà della collettività di Pesaro e uno stretto riferimento all'istituzione religiosa dei Padri Cappuccini, presenta oggi un valore storico- relazionale tale da essere meritevole di vincolo ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera d) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i.";

Visto il parere istruttorio di ambito archeologico, di cui alla suddetta nota, dal quale si rileva che: *"Dagli atti d'Ufficio il fabbricato in questione non riveste, attualmente, interesse archeologico. Non si può tuttavia escludere la possibilità che strutture di fasi precedenti siano conservate nel sottosuolo. Si richiede pertanto che il progetto di qualsiasi opera che riguardi il sottosuolo venga trasmesso alla Soprintendenza ABAP per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza";*

Visto il verbale della riunione del 28.11.2024 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato la proposta della Soprintendenza competente contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

Preso atto, da quanto sin qui riportato, che il bene immobile come di seguito descritto:

Denominazione	Casa Francescana della Carità
Comune	Pesaro (PU)
Nome strada/n. civico	Via Luigi Guidi, 1
Distinto al N.C.E.U.	Catastalmente distinto al N.C.E.U.: al Foglio 28 (C.F.) part. 848 subb. 1- 2 e al Foglio 28 (C.T.) part. 848
Confinanti	Foglio 28 partt. 849 – 241 – 538 – 245 – 1605 – 1606 – 851 – Via L. Guidi
Proprietà	Provincia Picena Marche dei Frati Minori Cappuccini (propr. part. 848 sub. 1); Congregazione del Terzo Ordine delle Sorelle Francescane della Carità in Pesaro (propr. part. 848 sub. 2)

presenta **interesse particolarmente importante quale testimonianze dell'identità e della storia delle istituzioni religiose** ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera d secondo la cosiddetta tutela "storico relazionale" del citato D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42.

DELIBERA

Art. 1 Il bene denominato **"Casa Francescana della Carità"** situato a Pesaro (PU), come sopra descritto e meglio individuato nelle premesse, è dichiarato di interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'articolo 10, comma 3, lettera d del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo;

Art. 2 La relazione storico artistica architettonica (all.1) e la planimetria catastale (all.2), fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Art. 3 Il presente atto è notificato al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene oggetto di vincolo diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del Codice dei Beni Culturali; sarà poi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio competente ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii..

E' inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Segretario Regionale
Dott.ssa Maria Rita Palumbo