



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche";

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista l'istanza della Parrocchia di San Nicola di Bari del 20/03/2024, di autorizzazione all'alienazione del bene denominato "Torre campanaria del complesso di San Nicola o Nicolò di Bari" con sede a Sirolo (AN), - catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 10 (C.F. e C.T.) particella 1506. Ente proprietario: Parrocchia di San Nicola di Bari - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera CoRePaCu Marche n. 126 del 19/12/2023;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 2038 del 21/06/2024, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. , all'alienazione ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali;

Visto il verbale della Commissione del giorno 26.06.2024, dal quale risulta che la Commissione, ritenuta adeguata la documentazione istruttoria pervenuta, preso atto dell'aggiornamento catastale agli atti, approva la proposta di autorizzazione all'alienazione all'unanimità e alle condizioni indicate dalla Soprintendenza;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione, a favore del Comune di Sirolo, del bene denominato "Torre campanaria del complesso di San Nicola o Nicolò di Bari", sito in Sirolo - catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 10 (C.F. e C.T.) particella 1506. Ente proprietario: Parrocchia di San Nicola di Bari - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera CoRePaCu Marche n. 126 del 19/12/2023.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino :

- a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:** *in generale la Delibera CoRePaCu Marche n. 126 DEL 19/12/2023, con la quale il complesso di San Nicola o San Nicolò di Bari, di cui fa parte la Torre campanaria, è stato dichiarato di interesse storico-architettonico, vincola in ogni caso il nuovo proprietario, che in questo caso è il Comune di Sirolo (AN), all'acquisizione della preventiva autorizzazione della Soprintendenza (art. 21, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ss.mm.ii.) circa ogni tipo di opera o attività edilizia che si volesse mettere in atto. La conservazione e la valorizzazione del bene verranno dunque assicurate attraverso l'espletamento dell'attività tecnica di alta sorveglianza di competenza della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino. Lo stesso dicasi per eventuali richieste di variazione della destinazione d'uso (art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004). Si fa presente che le opere finalizzate alla fruizione dovranno essere rispettose della storicità del manufatto e garantire l'integrità della struttura, evitando di introdurre elementi tecnologici non compatibili con il bene tutelato.*
- b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:** *il bene, che mantiene la sua attuale destinazione d'uso, a seguito dei lavori di restauro, conservazione e consolidamento sismico, sarà fruibile al pubblico.*

La presente delibera viene alla Parrocchia di San Nicola di Bari con sede a Sirolo e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB