



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" a norma del quale, ai sensi dell' art. 6 comma 1 Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della Cultura";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55 e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permutazioni, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto l'art. 41, comma 7, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura , degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto l'art. 12, comma 2, del D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura".

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Vista l'istanza del Comune di Pesaro, prot. n. 137421 del 09.11.2023, per se e in nome e per conto della Provincia di Pesaro e Urbino, di autorizzazione all'alienazione del Complesso dell'ex Chiesa ed ex Convento di Santa Maria degli Angeli, sito in Pesaro, Via Bertozzini angolo Via Luca della Robbia, catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 67 (C.F.) part. Sez. E part. 302 subb. 7-8-9-10-11. Ente proprietario: Comune di Pesaro proprietà 43,16% - Provincia di Pesaro e Urbino proprietà 56,84%. Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera CoRePaCu Marche n. 42 del 07/05/2019;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino nella relazione istruttoria (allegato 1) redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 4265 del 12/12/2024, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - all'alienazione ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali; come da note pervenute alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino e allegate alla suddetta nota prot. n. 4265 del 12/12/2024;

Visto il verbale della Commissione del giorno 23.01.2025, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii, del Complesso dell'ex Chiesa ed ex Convento di Santa Maria degli Angeli, sito in Pesaro, Via Bertozzini angolo Via Luca della Robbia, catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 67 (C.F.) part. Sez. E part. 302 subb. 7-8-9-10-11. Ente proprietario: Comune di Pesaro proprietà 43,16% - Provincia di Pesaro e Urbino proprietà 56,84%, sottoposto alle disposizioni di tutela: Delibera CoRePaCu Marche n. 42 del 07/05/2019.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, come risulta dalla relazione istruttoria allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:** : *il provvedimento di tutela Delibera CoRePaCu Marche n. 42 del 07/05/2019 ha riconosciuto all'immobile in oggetto il requisito di interesse storico-artistico-architettonico. Si confermano le prescrizioni rese da questa Soprintendenza nei pareri relativi al Bene e ciò vincola i futuri acquirenti in ogni caso all'osservanza delle indicazioni impartite dalla Soprintendenza di Ancona e Pesaro e Urbino e all'acquisizione delle ulteriori preventive autorizzazioni ex art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 in relazione ad ogni ulteriore tipo di opera o attività edilizia e/o in variante che si volesse apportare all'immobile. Anche per quanto attiene alla tutela archeologica si richiamano le prescrizioni riportate nelle note della Soprintendenza, tenendo conto dell'elevato rischio archeologico dell'ex edificio conventuale e dell'area circostante. Pertanto si richiede che il progetto di qualsiasi opera che riguardi il sottosuolo, nel caso specifico di sottoservizi, rinforzi strutturali ecc..., venga trasmesso alla Soprintendenza ABAP per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza.*



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

- b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:** *tenuto conto dei pareri con prescrizioni rilasciati e dei caratteri tipologici del bene le destinazioni d'uso delle unità oggetto di alienazione risultano compatibili con tali caratteri e tali da non arrecare danno alla loro conservazione.*

La presente delibera viene notificata al Comune di Pesaro e Urbino e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB