



## *Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

### LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito "Codice dei Beni Culturali";

**Visto** il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**Visto** il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

**Visto** il D.L. 1 marzo 2021, n.22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" a norma del quale, ai sensi dell'art. 6 comma 1, Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della cultura";

**Visto** l'art. 42 della Costituzione;

**Visti** in particolare gli artt. 10 e 12 del citato D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e ss.mm.ii;

**Visto** in particolare l'art. 47 comma 2 lettera a) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per patrimonio culturale dichiara, su proposta delle competenti Soprintendenze di settore, l'interesse culturale delle cose, a chiunque appartenenti, ai sensi dell'art. 12 del Codice;

**Visto** l'art. 41, comma 7, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**Visto** l'art. 12, comma 2, del D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura";

**Visto** il Decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11/01/2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

**Visto** il decreto di nomina del Segretariato Regionale per le Marche Dott.ssa Maria Rita Palumbo Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

**Vista** la nota prot. n. 25/2008 CEM/VIC trasmessa dalla Conferenza Episcopale Marchigiana il 01/03/2008 (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 1775 del 05/03/2001) con la quale è stata richiesta la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del citato D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. per il bene denominato: "Immobile San Zenone" situato a Fermo (FM), di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Fermo;



## Ministero della cultura

### SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

**Considerata** la scheda di valutazione dell'interesse archeologico trasmessa dalla Soprintendenza per i beni archeologici delle Marche con nota 5386 del 07/05/2008 (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 3501 del 12/05/2008) dalla quale risulta una valutazione positiva di interesse archeologico.

**Vista** la relazione scientifica trasmessa con nota prot. 3021 del 26/03/2010 (acquisita al protocollo d'Ufficio n. 2609 del 01/04/2010, nella quale è rilevata la necessità di "sottoporre a provvedimento di vincolo per interesse archeologico l'intero edificio individuato catastalmente al F. 60 partt. 439 e 442[...]";

**Visto il parere istruttorio di ambito architettonico** della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, espresso con nota prot. 2295 del 19/02/2025 e acquisito agli atti del Segretariato con prot. 552 del 20/02/2025, dal quale si rileva che: *"L'edificio presenta caratteri tipologici tradizionali e ha conservato elementi architettonici, costruttivi e strutturali originali; esso risulta essere parte integrante della vicina chiesa di S. Zenone ed è inserito all'interno del tessuto storico della città di Fermo. Per questi motivi si ritiene che il bene denominato "Complesso con ex casa parrocchiale adiacente alla Chiesa di S. Zenone" possieda i requisiti di rilevante interesse storico-artistico-architettonico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i., tali da motivare la dichiarazione di interesse culturale"*;

**Visto il parere istruttorio di ambito archeologico**, di cui alla suddetta nota, dal quale si rileva una valutazione di interesse archeologico, per la quale: *"Si fa riferimento alla documentazione trasmessa dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche (scheda di valutazione dell'interesse archeologico inviata con prot. n. 5386 del 07/05/2008 e relazione scientifica, con relativi allegati, inviata con prot. n. 3021 del 26/03/2010), che si conferma integralmente"*.

**Visto** il verbale della riunione del 25/02/2025 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità ha approvato la proposta della Soprintendenza competente contenuta negli atti appena citati e fondata sulle argomentazioni ivi contenute;

**Preso atto, da quanto sin qui riportato, che il bene immobile come di seguito descritto:**

Denominazione	Complesso con ex casa parrocchiale adiacente alla Chiesa di S. Zenone
Comune	Fermo (FM)
Nome strada/n. civico	Corso Cavour nn. 140-146 e Largo Fogliani
Distinto al N.C.E.U.	Foglio 60 (C.F.), partt. 439, 442
Confinanti	Foglio 60 (C.F.) particelle 435, 436, 437, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 452, 455, M
Proprietà	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Fermo

presenta **interesse storico-artistico-architettonico ed archeologico** ai sensi dell'art. 10 comma 1 del citato D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42.

### DELIBERA

**Art. 1** Il bene denominato "Complesso con ex casa parrocchiale adiacente alla Chiesa di S. Zenone" situato a Fermo (FM), come sopra descritto e meglio individuato nelle premesse, è dichiarato di interesse storico - architettonico ed archeologico ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo;



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DELLA CULTURA PER LE MARCHE

**Art. 2** La relazione storico artistica architettonica (all. 1), la relazione archeologica (all. 2), il parere istruttorio di ambito archeologico (all. 3), la documentazione fotografica (all. 4), la planimetria catastale (all. 5), fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;

**Art. 3** Il presente atto è notificato al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene oggetto di vincolo diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.15 del Codice dei Beni Culturali; sarà poi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, a cura della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio competente ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.

È inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n.104 entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n.1199 entro 120 gg. dalla notifica del presente atto.

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Segretario Regionale

**Dott.ssa Maria Rita Palumbo**