



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n.368 e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito 'Codice dei Beni Culturali';

Visto il D.L. 21 settembre 2019 n. 104, recante "Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il D.M. 20 gennaio 2020 rep. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo";

Visto il D.L. 1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" a norma del quale, ai sensi dell' art. 6 comma 1 Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della Cultura";

Visto l'art. 42 della Costituzione;

Visti in particolare gli artt. 55e 56 del citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 47 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza, su proposta del soprintendente, le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli articoli 55, 56, 57-bis e 58 del Codice;

Visto l'art. 41, comma 7, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura , degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto l'art. 12, comma 2, del D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura".

Visto il decreto del Segretario Regionale n. 1 del 11 gennaio 2021 di costituzione della nuova Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LE MARCHE

Visto il decreto di nomina del Segretario Regionale per le Marche, Dott.ssa. Maria Rita Palumbo, Decreto del Segretariato generale n. 345 del 29 marzo 2024 registrato dalla Corte dei Conti in data 9 maggio 2024 al n. 1317;

Vista l'istanza, prot. n. 3991 del 25/11/2024, di autorizzazione all'alienazione, ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., da parte della Parrocchia di San Lorenzo Martire, per l'Immobile "Edificio residenziale", sito in Montecosaro (MC), via Aurelio Saffi n. 40, catastalmente distinto C.F. Foglio 10, particella 131 subalterno 1 – Ente proprietario: Parrocchia di San Lorenzo Martire - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela con Delibera Co.re.pa.cu. delle Marche n. 80 del 12/09/2024;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, nella relazione istruttoria (allegata) redatta dal responsabile e trasmessa con nota acquisita al protocollo d'ufficio del Segretariato Regionale al n. 1946 del 05/06/2025, con il quale è stato manifestato parere favorevole con prescrizioni - ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a),b) ed e) e art. 55bis) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – all'alienazione ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione da parte della Regione Marche e per suo tramite da parte degli altri enti pubblici territoriali; come da note pervenute alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata e allegate alla suddetta nota prot. n. 1946 del 05/06/2025;

Visto il verbale della Commissione del giorno 06.06.2025, dal quale risulta che la Commissione, all'unanimità, ha approvato l'istanza alle condizioni espresse dalla Soprintendenza competente;

DELIBERA

l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., da parte della Parrocchia di San Lorenzo Martire, per l'Immobile "Edificio residenziale", sito in Montecosaro (MC), via Aurelio Saffi n. 40, catastalmente distinto C.F. Foglio 10, particella 131 subalterno 1 – Ente proprietario: Parrocchia di San Lorenzo Martire - Immobile sottoposto alle disposizioni di tutela con Delibera Co.re.pa.cu. delle Marche n. 80 del 12/09/2024.

L'autorizzazione all'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, come risulta dalla relazione istruttoria allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

a. *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:* *Qualsiasi opera da realizzare sull'immobile in questione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza ABAP ai sensi del citato D.Lgs. n. 42/2004, art. 21. Lo stesso per le richieste di variazione della destinazione d'uso (art. 20, comma 1);*

b. *condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:* *In considerazione della conformazione attuale, tenuto conto dei caratteri tipologici dell'immobile e delle funzioni in precedenza in esso svolte, la destinazione d'uso proposta può essere compatibile con il bene fermo restando la necessità di autorizzazione da parte della Soprintendenza ABAP delle opere necessarie alla rifunzionalizzazione dell'edificio. La Parrocchia ha sottoscritto un preliminare di compravendita con la Sig.ra Fedeli Laura attualmente residente a Montecosaro che lo utilizzerebbe come residenza per sé e la sua famiglia. L'atto sarà perfezionato successivamente*



Ministero della cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER LE MARCHE

all'ottenimento dell'autorizzazione. In accordo con le esigenze della proprietà, sarà garantita la pubblica fruizione dell'immobile in orari e modalità da concordare.

La presente delibera viene notificata alla Parrocchia di San Lorenzo Martire in Montecosaro (MC) e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Segretario Regionale

Dott.ssa Maria Rita Palumbo

MDB